

TARIFAS DE IMPUESTOS 2013 SOBRE LA PROPIEDAD PARA DALLAS COUNTY COMMUNITY COLLEGE DISTRICT

Este aviso se refiere a las tarifas de impuestos 2013 sobre la propiedad para el Dallas County Community College District. Y presenta información sobre tres tarifas de impuestos. La tarifa de impuestos del año pasado, es la tarifa actual que la unidad de impuestos utilizó para determinar el impuesto del año pasado sobre la propiedad. La tarifa efectiva este año, impondría los mismos impuestos totales que el año pasado, si usted compara propiedades sujetas a impuestos en ambos años. La tarifa de impuesto retroactiva de este año, es la tarifa de impuestos máxima que la unidad de impuestos puede establecer, antes de que los contribuyentes puedan iniciar el procedimiento de impuesto retroactivo. En cada caso, estas tarifas pueden obtenerse al dividir la cantidad total de impuestos entre la base impositiva (el valor tributario total de la propiedad) con ajustes como lo requiere la ley estatal. Las tarifas se dan por cada \$100 del valor de la propiedad.

TARIFA DE IMPUESTO DEL AÑO PASADO:

Impuestos operativos del año pasado	\$	163,525,778
Impuestos de deuda del año pasado	\$	34,444,809
Impuestos totales del año pasado	\$	197,970,587
Base impositiva del año pasado	\$	165,839,235,183
Tarifa total de impuestos del año pasado	\$	0.119375 /\$100

TARIFA DE IMPUESTO EFECTIVA DE ESTE AÑO:

Impuestos ajustados del año pasado (después de restar impuestos procedentes de propiedad perdida)	\$	196,645,005
÷ Base impositiva ajustada de este año (después de restar el valor de propiedad nueva)	\$	168,354,026,276
= Tarifa de impuesto efectiva de este año	\$	0.116804 /\$100

(Tasa máxima si la unidad no publica avisos y tiene vistas)

TARIFA DE IMPUESTO RETROACTIVA DE ESTE AÑO:

Impuestos operativos ajustados del año pasado (después de restar impuestos procedentes de propiedad perdida y ajustar para cualquier función transferida, cualquier financiamiento por incremento de impuesto, mandato de derecho penal estatal, y/o gastos de asistencia médica indigentes realizados)	\$	162,273,540
÷ Base impositiva ajustada de este año	\$	168,354,026,276
= Tarifa de impuesto efectiva operativa de este año	\$	0.096388 /\$100
x 1.08 = tarifa operativa máxima para este año	\$	0.104099 /\$100
+ Tarifa de deuda de este año	\$	0.207000 /\$100
= Tarifa de impuesto retroactiva de total este año	\$	0.124799 /\$100

DECLARACIÓN DE AUMENTO/DISMINUCIÓN

Si el Dallas County Community College District adopta la tarifa de impuesto de 2013 equivalente a la tarifa de impuestos efectiva de \$0.116804 por cada \$100 del valor, los impuestos comparados con los de 2012 se incrementarán en \$867,425.

PROGRAMA A: SALDO DE FONDOS LIBRE DE GRAVAMEN

Los siguientes saldos estimados quedarán en las cuentas de impuestos sobre la propiedad de la unidad al final del año fiscal. Estos saldos no están libres de gravamen debido a un compromiso de deuda correspondiente.

Tipo de fondo de impuesto sobre la propiedad	Saldo
Fondo de Mantenimiento y Operaciones	\$223,000,000

PROGRAMA B: SERVICIO DE DEUDA 2013

La unidad planea pagar las siguientes cantidades provenientes de deudas a largo plazo, que están garantizados por impuestos sobre la propiedad. Estas cantidades serán pagadas con los ingresos de los impuestos sobre la propiedad.

Descripción de Deuda	Principal o pago convenido pagadero de impuestos sobre la propiedad	Interés pagadero de impuestos sobre la propiedad	Otras cantidades pagaderas	Pago total
Bonos de Obligación General	\$ 18,935,000	\$ 17,530,951	\$ 1,680,050	\$ 38,146,001
Total requerido para el servicio de deuda de 2013				\$ 38,146,001
-Cantidad (si existe) pagada con los fondos enlistados en el Programa A				\$2,907,933
-Cantidad (si existe) pagada con otros recursos				\$0
- Cobranza en exceso del año pasado				\$0
= Total a pagarse de impuestos en 2013				\$ 35,238,068
+ Cantidad agregada previendo que la unidad sólo cobrará 100% de sus impuestos en 2013				\$0
= Deuda total incautada				\$ 35,238,068

Este aviso contiene un resumen de cálculos de la tarifa de impuesto efectiva actual y la tarifa de impuesto retroactiva. Usted puede revisar una copia de todos los cálculos en 500 Elm Street, Dallas, Texas 75202

Nombre de la persona que prepara este aviso: John R. Ames, CTA

Puesto: Dallas County Asesor - Cobrador de Impuestos

Fecha, preparación: 29 de julio 2013